

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 29
4416,8 кв.м
468,6 / 1385,1 кв.м
18

л/сч 2972

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		621171	614269	621171	-6902	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		82362	81447	82362	-915	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		9431	9326	9431	-105	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		23891	23626	23891	-265	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		10059	9948	10059	-112	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		115055	113777	115055	-1278	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		102481	101342	102481	-1139	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		191129	189006	191129	-2124	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		33951	33573	33951	-377	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		20119	19895	20119	-224	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		20119	19895	20119	-224	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		12574	12435	12574	-140	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.			-522980	627867	600359	627867	-550488	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		565818	539937	565818	-25881	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		62049	60422	62049	-1627	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:				1249037	1214628	1249037	-34410	
Текущий ремонт		1,86	-118011	124572	109676	151860	-160195	
Прочие доходы					9800		9800	
ВСЕГО:			-118011	124572	119476	151860	-150395	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	8.	ул. Мичурина д.29	Замена ХВС кв.63, 67, подвал	м.п.	7,00	18 769,49		Акт на аварийность от 08.02.2023г., согласно договора	14 /037
февраль	19.	ул. Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 139,55		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /048
март	9.	ул. Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 139,55		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /067
март	34.	ул. Мичурина д.29	Замена канализации в подвале	м.п.	2,00	3 810,18		Акт на аварийность от 24.03.2023г., согласно договора	14 /092
август	32.	ул. Мичурина д.29	Ремонт мягкой кровли кв.75. Устройство примыканий к газоходам. Наращивание зонтов над газоходами кв.24,25,75. Изготовление и устройство двери выхода на крышу 3под.	м2 / м2 / шт. / шт.	93,00 / 25,5 / 3. / 1.	52 594,91	(36014,58/ 9645,81/ 2114,90/ 4819,63)	Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /245
ноябрь	14.	ул. Мичурина д.29	Восстановление ц отопления л кл 5под.	шт. секций радиатора	11	29 119,97		Акт на аварийность от 13.11.2023г., согласно договора	14 /379
ноябрь	46.	ул. Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 394,96		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /411
декабрь	19.	ул. Мичурина д.29	Замена стояка ХВС по кв.1-5	м.п.	10,00	16 910,67		Акт на аварийность от 21.12.2023г., согласно договора	14 /437
декабрь	31.	ул. Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	11 980,68		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /449

151 859,96

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина